ADMINISTRACION Y UTILIDAD DE LA PROPUESTA ECONOMICA

IDENTIFICACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO COMPRADOS COMO RESERVAS FORESTALES PARA MUNICIPIO DE BARBOSA-ANTIOQUIA				
	AIU (Calculado)		Plazo meses	2
	Costo Directo	$ 298.782.752		
	Costo Total obra	$ 398.815.217	Salario Minimo	$ 1.160.000
PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO	MES	DEDICACION MES	No MESES	V/R PARCIAL
Director de Obra	$ 5.000.000	20%	2	$ 2.000.000
Residente de Obra	$ 3.500.000	100%	2	$ 7.000.000
Tecnologo en salud ocupacional	$ 2.200.000	50%	2	$ 2.200.000
SUB TOTAL PERSONAL CON SALARIO > 3,5 SMMLV				$ 9.000.000,00
SUB TOTAL PERSONAL CON SALARIO < 3,5 SMMLV				$ 2.200.000,00
FACTOR PRESTACIONAL CON SALARIO > 3,5 SMMLV			62,00%	$ 5.580.000,00
FACTOR PRESTACIONAL CON SALARIO < 3,5 SMMLV			74,00%	$ 1.628.000,00
TOTAL PERSONAL				$ 18.408.000,00
EQUIPO Y GASTOS OBRA NO INCLUIDOS EN COSTOS DIRECTOS	Valor	CANTIDAD	No MESES	VALOR TOTAL
				$ -
Transporte de Personal en los 24 predios(camioneta 4 X 4, Incluye combustible y conductor)	$ 7.200.000	1	2	$ 14.400.000
TOTAL EQUIPO Y GASTOS OBRA NO INCLUIDOS EN COSTOS DIRECTOS				$ 14.400.000,00
DOCUMENTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	VALOR	CANTIDAD		V/R PARCIAL
TOTAL IMPUESTOS (Prohospital, Procultura, Adulto mayor, Fondo de seguridad,	$ 298.782.752		16,00%	$ 47.805.240
Polizas				$ 2.091.479
GASTOS PAPELERIA Y OTROS	MES	CANTIDAD	No MESES	VALOR TOTAL
Papeleria y oficina	$ 200.000	1	2	$ 400.000
Arriendo oficina, bodega	$ 1.000.000	1	2	$ 2.000.000
TOTAL GASTOS DE PAPELERIAY OFICINA				$ 2.400.000,00
VALOR TOTAL ADMINISTRACION		28,48%		$ 85.104.719,00
VALOR TOTAL IMPREVISTOS		0,00%		$ -
UTILIDAD		5,00%		$ 14.939.138
TOTAL A.I.U				$ 100.043.857



LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA
C.C. 71.296.208
REPRESENTANTE LEGAL VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S
NIT 900.861.564
vg2constructores@gmail.com
Carrera 48 12 SUR 161 BL 9 INT 451